

## Restaurant in Bestlage in Neukölln



### Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	25 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	20 Min.

### Hauptkriterien

Miet-/Pacht-/Kaufobjekt	Kauf
Objektart	Restaurant
Gastraumfläche	100m <sup>2</sup>
Nebenfläche	25m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	163m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Nach Absprache
Anzahl Plätze Gastraum	80
Kaufpreis	389.000 €
Provision für Käufer	7,14% inkl. MwSt.

Objektzustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung/Sanierung	2012
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Energieausweis	Liegt noch nicht vor

### **Objektbeschreibung**

Bei der zu verkaufenden Immobilie handelt es sich um ein Restaurant mit Vollküche, welches sich über ca. 138 Quadratmeter verteilt. Davon werden ca. 100 Quadratmeter als Gastraum und 30 Quadratmeter als Küche genutzt. Es befinden sich weitere 25 Quadratmeter Lagerraum (mit Kühltruhen ausgestattet) im zugehörigen Kellerraum. Das Restaurant ist voll ausgestattet und muss mit allen materiellen Wertgegenständen übernommen werden.

Es fällt zusätzlich eine Ablösesumme für die Wertgegenstände an (zusätzlich zum Immobilienpreis).

Genauere Informationen erhalten Sie aus Diskretionsgründen erst im angeforderten Exposé.

### **Ausstattung**

- Abluftsystem Küche
- Vollküche mit 6 Gasflammen
- Kaffeemaschine
- Tische
- Bestuhlung
- Soundanlage
- Teller/Gläser/Besteck

Es handelt sich um ein komplett ausgestattetes Restaurant mit Vollküche und sämtlichen Inventar. Eine genaue Auflistung des Inventars kann nach Erhalt des Exposés angefordert werden.

### **Lage**

Bis 1920 war Neukölln eine eigenständige Stadt, die bis 1912 den Namen Rixdorf trug. Heute ist damit eine neue Szene - vor allem die in Kreuzkölln - verknüpft. Dieser Reuterkiez ist weit mehr als nur ein Geheimtipp, Kreuzkölln steht für multikulturelle Heterogenität.

Kreuzkölln hat sich den letzten Jahren zum Szenebezirk entwickelt, der aber sein alternatives Flair weiterhin pflegt. Das Zusammenleben verschiedener Kulturen prägt den besonderen Charakter dieses Stadtteils. Schicke Restaurants und Cocktailbars setzen neue Akzente. Rund um das Haus befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Shops und vorallem Restaurants und Bars (Gastrokiez), wofür die Weser- und Pannierstraße bekannt sind. Der Landwehrkanal sowie das Maybachufer sind in nur 5 Minuten zu Fuß entfernt und bieten einen wundervollen Erholungsort zum hektischen Hauptstadtleben.

### **Sonstiges**

Aus Diskretionsgründen werden genauere Informationen nur übermittelt, wenn Sie Ihren vollständigen Namen, Ihre Wohnadresse, Ihre Telefonnummer, sowie eine Emailadresse mitteilen.

**Kontakt:**

Bergmann Immobilien  
Karl-Marx-Straße 101  
15745 Wildau

Tel.: 03375 / 977 8000  
Fax: 03375 / 977 8001

[info@bergmann-immobilienmakler.de](mailto:info@bergmann-immobilienmakler.de)  
[www.bergmann-immobilienmakler.de](http://www.bergmann-immobilienmakler.de)

